

# 売地

西幡豆駅

現況渡し

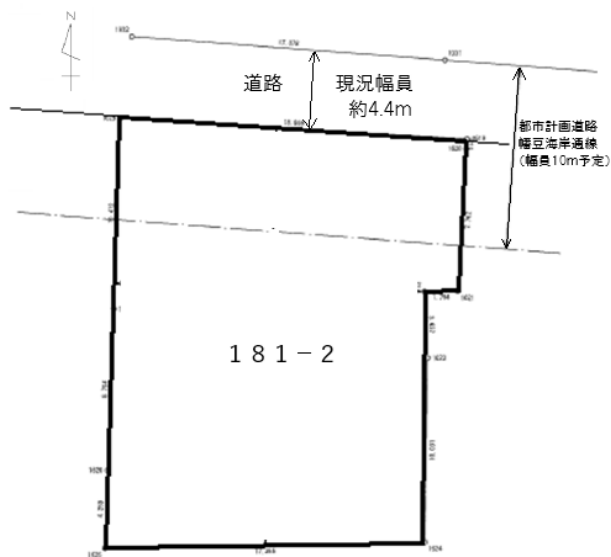
土地面積  
公簿 404.42㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道



|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | 西幡豆        |                |         |
| 土地面積 | 公簿 404.42㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 910万円      | 坪単価            | @7.44万円 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 愛知県西尾市西幡豆町貝吹                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 交通               | 名鉄蒲郡線 西幡豆 徒歩11分                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                                                                                                                                                                                      | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                    | 用途地域 | 準工業  |
| 建ぺい率             | 60%                                                                                                                                                                                                                      | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 地勢               |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 建築条件             |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 現況               | 更地                                                                                                                                                                                                                       |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                                                                                                                                                                                                |      |      |
| 開発許可<br>受審番号     |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 角地：3方道路 北4.4m 公道 接面18.9m 西4.2m 公道 接面23.4m 南2.4m 公道 接面17.0m                                                                                                                                                               |      |      |
| 設備               | プロパンガス、電気、上水道、下水道                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| 備考               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道引込管なし</li> <li>・下水道受益者負担金支払済</li> <li>・津波災害警戒区域</li> <li>・洪水浸水想定区域</li> <li>・高潮浸水想定区域</li> <li>・北側道路：公拓法（都市計画道路：幡豆海岸通線）</li> <li>・南側道路：法定外道路 利用駅1：名鉄蒲郡線 三河鳥羽 徒歩13分</li> </ul> |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852280071

愛知県知事免許（3）第22507号 〒444-0703 愛知県西尾市西幡豆町大塚11-10

みなと不動産

TEL：0563-62-2303 FAX：0563-62-5480 定休日：不定休

■取引態様：専任媒介