

# 売地

## 三河鳥羽駅

現況渡し

土地面積  
公簿 902.00㎡

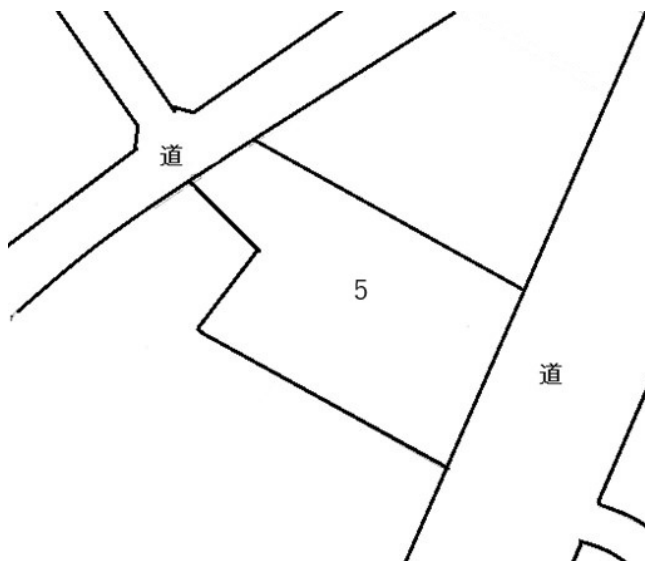
現況  
更地

引渡可能時期  
-



チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | 三河鳥羽       |                |         |
| 土地面積 | 公簿 902.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 1,890万円    | 坪単価            | @6.93万円 |

|                 |  |      |      |
|-----------------|--|------|------|
| 物件所在地           | 愛知県西尾市鳥羽町未新田   |      |      |
| 交通              | 名鉄蒲郡線 三河鳥羽 徒歩4分  |      |      |
| 土地権利            | 所有権  | 地目   | 宅地   |
| 都市計画            | 市街化区域  | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率            | 60%  | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限        |  |      |      |
| 地勢              | 平坦   |      |      |
| 建築条件            |  |      |      |
| 現況              | 更地   |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法)    | -/ 現況渡し  |      |      |
| 開発許可<br>登録番号    |  |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北西7.0m 公道 接面10.0m 南東19.5m 公道 接面24.4m                             |      |      |
| 設備              | プロパンガス,電気,上水道,浄化槽  |      |      |
| 備考              | ・上水道引込管有 ・下水道エリア外だが北側、東側道路内本管有<br>・洪水浸水想定区域 ・高潮浸水想定区域 ・北側接道高低差有り |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816702084

愛知県知事免許(3)第22507号 〒444-0703 愛知県西尾市西幡豆町大塚11-10

## みなと不動産

TEL: 0563-62-2303 FAX: 0563-62-5480 定休日: 不定休

■取引態様: 専任媒介