

# 売地

## こどもの国駅

現況渡し

土地面積  
公簿 148.04㎡

現況

引渡可能時期

-



チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道

95  
物件

|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | こどもの国      |                |         |
| 土地面積 | 公簿 148.04㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 358.24万円   | 坪単価            | @8.00万円 |

|              |   |      |      |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地        | 愛知県西尾市東幡豆町緑ヶ崎   |      |      |
| 交通           | 名鉄蒲郡線 こどもの国 徒歩9分  |      |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 調整区域  | 用途地域 |      |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |   |      |      |
| 地勢           |   |      |      |
| 建築条件         |   |      |      |
| 現況           |   |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | -/ 現況渡し   |      |      |
| 開発許可番号       |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 東4.1m 公道 接面10.6m  |      |      |
| 設備           | プロパンガス,電気,上水道,下水道   |      |      |
| 備考           | ・水道及び下水(集落排水)の費用は別途・公有水面埋立46指令河第1-86号・現況地目:畑 農地法5条許可申請必要・高潮浸水想定区域 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69789612031

愛知県知事免許(3)第22507号 〒444-0703 愛知県西尾市西幡豆町大塚11-10

## みなと不動産

TEL: 0563-62-2303 FAX: 0563-62-5480 定休日: 不定休

■取引態様: 専任媒介